
LUIGI PERESSOTTI



LUIGI.PERESSOTTI@GMAIL.COM



+39 335 525 1959

RESIDENTE

VIA BERGAMO, 10 20010 CESATE
(MILANO)

DATI PERSONALI

NATO: BENEVENTO

IL 21 GIUGNO 1959

PASSAPORTO: YB 3131487

C.I. N° AT 5608363

DATA DI AGGIORNAMENTO

MILANO IL 21 LUGLIO 2019

RISERVATO E CONFIDENZIALE

Milano 01 Ottobre 2021

DESCRIZIONE ESPERIENZE E ATTIVITÀ SVOLTE

Le esperienze lavorative, hanno inizio negli anni 80', prima nel settore della Meccanica di Precisione, per poi passare a quello commerciale-finanziario nonché di project financing immobiliare (Civile-Commerciale e Industriale) e delle costruzioni nel settore ricettivo, sanitario e assistenziale. Con gli anni sviluppa competenze di direzione in vari ambiti, assumendo anche, da alcuni anni il ruolo di Presidente (CEO) in una Società per Azioni (Holding di partecipazioni).

Nel 1980 costituisce la sua prima realtà imprenditoriale di nel settore della meccanica di precisione denominata "Lavorazioni Torneria Meccanica", successivamente, fonde (Fusione per incorporazione) con una società di costruzioni, denominata "ITALCOSMO" acronimo di Italiana Costruzioni Montaggi con il ruolo di DG, a mezzo della quale ha poi realizzato, sia lavori di carpenteria metallica che edili, come ad esempio: 100 unità abitative a Genova Voltri (escluso: scavi e movimenti terra, impianti generali e sistemazioni esterne), in partnership con Keller Italia (gestita dall'ing. Vitali di Voghera) che ha eseguito i montaggi dei prefabbricati, il committente principale era la Coopsette di Reggio Emilia. Altra commessa importante fu, la ristrutturazione del "Casinò di San Vincent", in seguito ad un incendio.

Nel 1985 ha iniziato a lavorare anche a Parigi, (Francia), alla (Costruzione) realizzazione e messa a reddito di immobili commerciali e Turistico Alberghiero, per un'impresa di costruzione (General Contractor) multinazionali Bouygues Construction – Parigi/Francia.



Nel 1995 (settembre) diventa anche Socio di minoranza, e Responsabile della direzione Commerciale e Finanziaria della società "**Italstudi s.r.l.**" di Roma, Società di Engineering e General Contractor. La stessa società ha operato oltre alla progettazioni di grandi progetti, anche nel project financing a supporto delle pubbliche amministrazioni per la realizzazione di Acquedotti, Centrali Elettriche e Cimiteri. Nel 2001/2002 cediamo il controllo di oltre il 70% alla CMC Finanziaria. Inoltre (come su detto) "**Italstudi s.r.l.**" ha progettato Grandi Opere (citandone alcune rilevanti) come il porto di Gioia Tauro – Reggio Calabria (per conto della capo commessa) e progettato le due Torri di Kuala Lumpur.

Nel 1996 acquisisce, dapprima un 5%, poi l'anno successivo arriva all'88% di una società di costruzione e distribuzione materiali edili (con una storia di oltre 20 anni alle spalle) con il ruolo di AD già dalla sua entrata nel 1996.

I principali clienti di tale società erano Enti Pubblici e il più importante era la Banca D'Italia. Con questa impresa ha sviluppato vari progetti e realizzato alcune opere importanti come ASL di Bologna Borgo Panigale. Agli inizi del 2002, causa del decesso del socio fondatore l'impresa cessa l'attività (prima con la messa in liquidazione e poi con la cessazione, non avendo la competenza cantieristica ma solo gestionale e finanziaria, non avendo trovato la figura con competenze di cantiere fidata.

Nel 1997 è co-fondatore ed Azionista di minoranza della **Gestioni Integrate S.p.A.**, partecipata dal Gruppo Uniteam S.p.A. per il 51%, assumendo da subito, il ruolo di direttore commerciale finanziario.





Nel 2000, coordina la progettazione e realizzazione di 4 RSA in project financing, per la società "Beni Stabili Spa "di Roma con il supporto, per la parte finanziaria, del San Paolo IMI e della KPMG Consulting S.p.A. - Business Unit Sanità.

Nel 2002 fa fondare una società di "**Construction Management**" (prima nello scenario Italiano per il ruolo che assume) denominata Gei Construction's (Gruppo Gei), nella quale oltre ad occuparsi di gestire lo sviluppo e il coordinamento ricopre la figura di **General Manager**. Il primo anno il valore della produzione è di circa 5 Mio/€, e portafoglio acquisito per circa 25 Mio/€

Fine 2005, lascia la Direzione Generale della Gei Construction's e, fa fondare la Gruppo Generali Investimenti (costituita fine 2004) abbreviata GEIH, ricoprendo la direzione generale della società. La GEIH (Generali Investimenti Holding S.p.A.) ha come obiettivi di acquisire partecipazioni anche di controllo, principalmente in società nel settore delle costruzioni civili ed industriali, di cui una, con 25 anni di storia, acquisendo una percentuale non di controllo per lasciar gestire al fondatore la parte operativa dei cantieri, Con la nostra entrata aumento notevolmente il valore della produzione nell'esercizio 2006 di 11.000.000,00 € circa dove, il 2005 lo chiudeva con 9.600.000,00 €, oltre ad avere prodotto un portafoglio commesse per circa 18.000.000,00 €. Assume la carica di General Manager (con la gestione dei clienti principali e delle Banche) e nominato successivamente anche Procuratore Generale (con la procura alla vendita anche degli immobili che venivano realizzati o di proprietà). In seguito, causa di dissensi (personali) con uno dei figli del quotista di maggioranza, decide di dimettersi come General Manager (oltre da





procuratore generale) e poi la GEIH ne esce come socio successivamente. Il socio di maggioranza alcuni anni fa mi venne a trovare e, mi chiese scusa per il comportamento del figlio.

ATTIVE AD OGGI

Nel 2004 (come su indicato) ha fatto fondare una holding di partecipazione, denominata Gruppo Generali Investimenti (in breve GEIH) assumendo la Direzione Generale, con mansioni anche finanziarie e commerciali.

Nel 2012, cambia il nome in Generali Investimenti Holding in breve Gei Holding, trasformandosi in Società per Azioni, nella quale oltre ad occuparsi della gestione, sviluppo e il coordinamento, ricopro dal 2017 anche la figura di Presidente (CEO) con deleghe di ordinaria e straordinaria amministrazione, confrontandosi sia con gli azionisti e, con il Vice Presidente e Consigliere, che nel caso di assenza hanno insieme gli stessi poteri del Presidente.

Nel 2007, per conto della Gei Holding S.p.A., realizza il progetto industriale e inizia la selezione delle aziende per il progetto Gei Company Group (nome che poi fu dato alla società alla sua costituzione 27.05.2010), acquisendone poi nel 2011 (alla approvazione del primo bilancio) la carica di Direttore Generale (affidatogli dall'assemblea degli azionisti).

L'attività principale, lo ha per cui portato a dedicarsi alla realizzazione del Piano Industriale e allo sviluppo del progetto Gei Company Group, (in breve anche GCG) iniziando la ricerca e selezione di aziende e di professionisti come legali e progettisti (operanti nel settore delle costruzioni in particolare, civili,





commerciali e industriali), finalizzata alla costituzione di una vera e propria "General Contractor" (unica ancora oggi nel suo genere) a partecipazione mista (Azionariato diffuso), dove nessun azionista/partner è in concorrenza e, potendo presentarsi con un Bilancio Aggregato (nel 2018 – riferito all'esercizio 2017 - con oltre 800 Mio/€) e garantire direttamente i committenti anche il "FARE".

Tale progetto si è poi concretizzato il **27 Maggio del 2010** sotto la denominazione sociale di "Gei Company Group S.p.A." in breve **GCG S.p.A.** Nel **2011** viene nominato poi (come su già enunciato), **Direttore Generale** e successivamente, nel **2013** anche responsabile del coordinamento della USC – Unità di Sviluppo e Coordinamento formato da 13 figure di vario tipo, che ne fanno parte i tecnici e professionisti oltre al Legale, dove ognuno rappresenta la propria esclusiva competenza specifica nella **GCG S.p.A.** Attualmente e in fase di ricapitalizzazione, visto che prima del COVID aveva sviluppato dal 2018 al 2020 importati commesse non potute poi portare a termine visto l'avvento della Pandemia a tutti nota.

Nel Luglio 2017 (come su già indicato), viene nominato Presidente (CEO) della Generali Investimenti Holding S.p.A. (in breve Gei Holding S.p.A.)

Dal 2018, in funzione alle relazioni costruite comprende come gestire il progetto GEI, determinando la gestione delle attività estere facendo assumere il ruolo più di Main Contractor alla Gei Holding S.p.A. definendo, fra le altre, partnership con aziende leader in Russia e negli Emirati Arabi Uniti e in Canada oltre che in Italia con la ASSOIMPRESA, ASSOCAPITAL e DLC partner tecnologico per





l'industrializzazione del processo costruttivo, ed altre partnership minori ma strategiche.

Con la Pandemia, e il fermo di tutte le operazioni ferme, nel mese di Settembre valuto e propongo alla Gei Holding S.p.A. di occuparci del Super Ecobonus Sisma Acquisti e dei Bonus minori.

Nei primi mesi del 2021 individuo un Partner Tecnologico per poter gestire attraverso un Piattaforma tutto il processo, anche se la piattaforma è ancora grezza, ma apportando suggerimenti e sinergie con la struttura manageriale costituita sulla carta e oggi si sta concretizzando.

Nel mese di Dicembre sottoscrive una partnership con un operatore che poteva essere importante per condividere alcuni ruoli quali: Commerciale e Finanziario, ma alla fine per vari motivi di non condivisione dei processi, decidiamo di chiudere bonariamente la Partnership.

A marzo/aprile 2021 propone costituire una DIVISIONE Ecobonus denominata GEICASA che, con il Team costituito si realizza un sito dedicato geicasa.it.

Nel Mese di Giugno 2021 ottiene la Nomina di Consigliere Diplomatico del Dipartimento dello sviluppo e le Infrastrutture del PARLAMENTO MONDIALE PER LA SICUREZZA E LA PACE www.wostates.eu con sede a New York (USA) e di rappresentanza anche a Roma (Italia)

Cordiali saluti,

Luigi Peressotti

Autorizzo il trattamento dei dati personali per ogni fase della selezione ai sensi della legge 675/96.



